

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "ЗВИ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Открытое акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)  
643,115093,Москва г.,,Партийный переулок,1,58,стр.3,,дом,корпус,

Коды		
0710001		
31	12	2017
05758026		
ИНН 7725008610		
по ОКВЭД 68.20.2		
47	16	
по ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	53	8	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 511 917	5 287 234	2 764 199
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 771	2 078	1 406
	Прочие внеоборотные активы	1190	349	423	226
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 515 090</b>	<b>5 289 743</b>	<b>2 765 844</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	111 614	69 632	61 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	874	567	3 200
	Дебиторская задолженность	1230	298 839	274 561	326 049
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 840	6 840	24 840
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 694	53 104	25 082
	Прочие оборотные активы	1260	4 200	4 195	38 059
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>438 061</b>	<b>408 898</b>	<b>479 098</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 953 151</b>	<b>5 698 641</b>	<b>3 244 942</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 204	17 204	17 204
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 595 870	4 232 946	1 664 579
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 700 877)	(1 562 065)	(1 535 002)
	Итого по разделу III	1300	2 912 202	2 688 090	146 786
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 889 354	2 832 942	2 924 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 126	3 531	2 891
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 893 480	2 836 472	2 927 162
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	25 000
	Кредиторская задолженность	1520	146 991	174 079	127 993
	Доходы будущих периодов	1530	477	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 469	174 079	152 993
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 953 151	5 698 641	3 226 942



Руководитель

(подпись)

Вайман Иосиф Абрамович

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "ЗВИ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Открытое акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2017
по ОКПО 05758026		
ИНН 7725008610		
по ОКВЭД 68.20.2		
47	16	
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 163 276	1 107 003
	Себестоимость продаж	2120	(716 645)	(702 333)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	446 631	404 670
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	446 631	404 670
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1
	Проценты к получению	2320	2 228	1 104
	Проценты к уплате	2330	(384 048)	(382 389)
	Прочие доходы	2340	19 679	343 477
	Прочие расходы	2350	(211 541)	(318 591)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(127 051)	48 272
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 057)	(56 829)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	693	672
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(595)	(640)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135 010)	(8 525)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(3 802)	12 045
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(30 583)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(138 812)	(27 063)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вайман Иосиф Абрамович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.



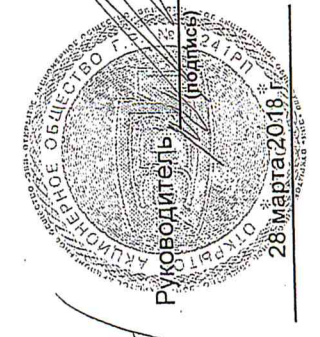
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(39 108)	(39 108)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(8 525)	(8 525)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(30 583)	(30 583)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	17 204	-	4 232 946	5	(1 562 065)	2 688 090
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	362 924	-	-	362 924
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	362 924	X	-	362 924
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(138 812)	(138 812)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(138 812)	(138 812)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(135 010)	(135 010)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(3 802)	(3 802)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	17 204	-	4 595 870	5	(1 700 877)	2 912 202

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	146 786	(8 525)	2 549 829	2 688 090
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	146 786	(8 525)	2 549 829	2 688 090
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 535 002)	(8 525)	(18 538)	(1 562 065)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 535 002)	(8 525)	(18 538)	(1 562 065)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 912 680	2 688 090	164 786



**Вайман Иосиф Абрамович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
28 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
05758026		
7725008610		
68.20.2		
47	16	
384		

Организация Открытое акционерное общество "ЗВИ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Открытое акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 098 256	1 122 529
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	76 850	85 734
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 003 788	1 017 334
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	17 618	19 461
Платежи - всего	4120	(1 151 258)	(1 177 173)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(399 450)	(418 329)
в связи с оплатой труда работников	4122	(188 212)	(189 042)
процентов по долговым обязательствам	4123	(348 887)	(382 573)
налога на прибыль организаций	4124	-	(62 668)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(214 709)	(124 561)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(53 002)	(54 644)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 407	339 089
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 407	339 089
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 084)	(140 051)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 084)	(140 051)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 677)	199 038

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	31 970	511 670
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	31 970	511 670
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 720)	(628 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 720)	(628 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 250	(116 330)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(37 429)	28 064
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	53 104	25 082
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 694	53 104
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	19	(42)



**Вайман Иосиф Абрамович**  
(расшифровка подписи)

## Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "ЗВИ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	53	8	14
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 511 917	5 287 234	2 764 199
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 771	2 078	1 406
Прочие внеоборотные активы	1190	349	423	226
Запасы	1210	111 614	69 632	61 868
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	874	567	3 200
Дебиторская задолженность*	1230	298 839	274 561	326 049
Финансовые вложения краткосрочные	1240	6 840	6 840	24 840
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 694	53 104	25 082
Прочие оборотные активы	1260	4 200	4 195	38 059
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 953 151</b>	<b>5 698 641</b>	<b>3 244 942</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 889 354	2 832 942	2 924 272
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 126	3 531	2 891
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	25 000
Кредиторская задолженность	1520	146 991	174 079	127 993
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3 040 471</b>	<b>3 010 551</b>	<b>3 080 156</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 912 680</b>	<b>2 688 090</b>	<b>164 786</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	8	-	51	(6)	-	-	-	-	53	-
	5110	за 2016 г.	14	-	-	(5)	-	-	-	-	8	-
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5101	за 2017 г.	5	-	51	(6)	-	-	-	-	50	-
	5111	за 2016 г.	10	-	-	(5)	-	-	-	-	5	-
Прочие нематериальные активы	5102	за 2017 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	5112	за 2016 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-


**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	51	(51)	-	
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	25	(25)	-	
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	
Товарный знак ZVI( продлен.до 2027г.)	5182	за 2017 г.	-	25	(25)	-	
	5192	за 2016 г.	-	-	-	-	
Товарный знак ЗВИ ( продлен.до 2027г.)							


  
 Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_
   
 Вайман Иосиф Абрамович
   
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.
   
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО Г.Р. "АГОС КЭВ"



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	331	2 843	-	(2 107)	1 067
	5250	за 2016 г.	5 465	32 802	(5 193)	(32 743)	331
в том числе:	5241	за 2017 г.	237	2 714	-	(1 978)	973
	5251	за 2016 г.	5 371	32 546	(5 193)	(32 487)	237
здания и сооружения	5242	за 2017 г.	94	129	-	(129)	94
	5252	за 2016 г.	94	256	-	(256)	94
прочее							

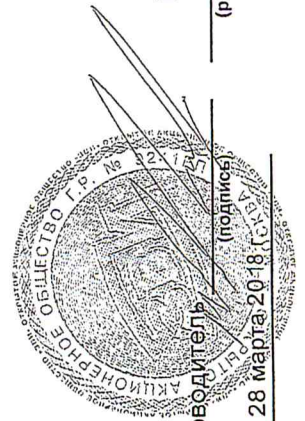
**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 104	23 963
в том числе:			
Корпус 57 стр.3 - производственная часть 1-3 этаж № 9310007	5261	224	20 037
Корпус 57 стр.1 № 9310003	5262	225	-
Пожарная сигнализация в корп.58 с.2, 1этаж+сист. оповещ.с выводом на центр.пост охраны № 1320016	5263	251	-
Система вентиляции и кондиц. корп.57/3 в осях 9-50 №1441059	5264	273	76
Кассовый аппарат АМС-100К № 2844093	5265	17	-
Корпус 11 Заводоуправление № 59057	5266	34	-
Пожарная сигнализация в корп.10 и передача сигнала на пост охраны № 1541008	5267	81	-
Корпус 114 -котельная в комплексе № 072 % ТЭ	5268	-	1 739
Корпус 4 ЭМЛ - 2 часть № 84263/1	5269	-	212
Пожарная сигнализация в корп.57 с.3 + сист. оповещ+система откл.ворот № 1441057		-	1 681
Счетчик NMG650 в комплексе:SEVC-D2/10, монтаж комплект, гильза № 9741061 % ТЭ		-	219
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	3 494 331	3 449 531	1 526 037
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	196	196
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Вайман Иосиф  
Абрамович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)  
28 марта 2018 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



**Вайман Иосиф  
Абрамович**  
(расшифровка подписи)


Руководитель  
(подпись)

28 марта 2018 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)
   
 Вайман Иосиф
   
 Абрамович
   
 (расшифровка подписи)
   
 28 марта 2018 г.



**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017 г. за 2016 г.	2 832 942 2 924 271	67 132 511 670	(10 720) (603 000)	-	-	-	2 889 354 2 832 942	
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2017 г. за 2016 г.	2 083 664 1 934 984	15 250 511 670	(10 720) (363 000)	-	-	-	2 088 194 2 083 664	
займы	5553 5573	за 2017 г. за 2016 г.	749 277 989 277	51 883	(240 000)	-	-	-	801 160 749 277	
прочая	5554 5555 5575	за 2017 г. за 2016 г. за 2016 г.	- - 174 079	- - 42 291	- - (455 851)	-	-	X X	- - 146 991	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017 г. за 2016 г.	152 993 152 993	74 554	(458 184)	(90) (1 741)	16 414	7 086	174 079	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017 г. за 2016 г.	6 417 15 874	6 575 8 069	(6 447) (15 826)	-	-	-	6 545 6 417	
авансы полученные	5562 5582	за 2017 г. за 2016 г.	83 433 65 327	34 219 45 414	(58 924) (27 273)	(90) (34)	-	-	58 638 83 433	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017 г. за 2016 г.	67 915 36 031	1 732 15 680	(3 673) (7 281)	-	2 275 16 414	6 983	68 249 67 915	
кредиты	5564 5584	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	89 279 050	-	-	-	- -	
займы	5565 5585	за 2017 г. за 2016 г.	25 000 16 314	(235) 5 391	(148 535) (2 758)	-	3	-	13 559 16 314	
прочая	5566 5567 5587	за 2016 г. за 2016 г. за 2016 г.	10 762 - -	861 -	(796) -	(7)	-	X X X	103 - -	
Итого	5550 5570	за 2017 г. за 2016 г.	3 007 020 3 077 265	109 423 586 224	(486 571) (1 061 184)	(90) (1 741)	X X	X X	3 036 346 3 007 020	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Вайман Йосиф  
Абрамович

(расшифровка подписи)

Руководитель (підпис)

28 марта 2018г. К.В.А.



**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	55 472	51 968
Расходы на оплату труда	5620	149 169	158 063
Отчисления на социальные нужды	5630	41 602	49 642
Амортизация	5640	137 155	74 627
Прочие затраты	5650	344 124	378 338
Итого по элементам	5660	727 522	712 638
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	5 127	(2 252)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	732 649	710 386



Вайман Іосиф  
Абрамович

(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

28 марта 2018 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
резерв отпуска	5701	-	17 876	(17 876)	-	-

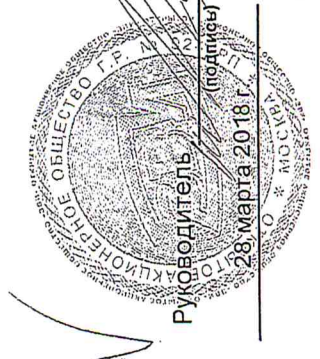


**Вайман Иосиф  
Абрамович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
28 марта 2018 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
	5811	-	-	-


  
**Вайман Иосиф**  
**Абрамович**  
 (расшифровка подписи)

**Руководитель**  
 (подпись)

28 марта 2018 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2017 г.	5910	-	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2017 г.	5911	-	-	-	-
за 2016 г.	5921	-	-	-	-



Вайман Иосиф  
Абрамович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
28 марта 2018 г.

## ПОЯСНЕНИЯ к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год

### 1. Краткая характеристика структуры и основных направлений деятельности организации

1.1. Открытое акционерное общество «ЗВИ» зарегистрировано, внесено в ЕГРЮЛ за номером 10 27700002351, дата регистрации 20.06.2011 года действует в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ.  
Местонахождение организации 115093, Москва, Партийный пер. д.1, корп. 58, стр. 3.

(юридический адрес)

Учредителями организации являются юридическое лицо – ООО «БИЗНЕС АКТИВ».

Уставный капитал составляет 17 240,0 тыс. рублей.

Состав учредителей в отчетном периоде не менялся.

1.2. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.3. Организация не имеет обособленное подразделение.

1.4. Организационно ОАО «ЗВИ» состоит из следующих отделов и служб:

- администрация;

- ФЭС;

- бухгалтерия;

- производственные цеха и подразделения по производству эл. двигателей свыше 100 кВт.;

- производственные цеха и подразделения, производства тепловой энергии и т.п.

1.5. Среднесписочная численность работников в отчетном периоде составляет 327 человека.

1.6. Сдача помещений в аренду и производство эл. двигателей свыше 100 квт. являются основными видами деятельности организации в отчетном периоде.

Структура продаж и динамика изменения выручки от реализации за последние три года представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Выручка от реализации, тыс. руб.	2015 г.	2016г.	2017 г.
<b>Собственной продукции (работ, услуг)</b>	<b>1 017 945</b>	<b>1 107 003</b>	<b>1 163 276</b>
<i>в т. ч. операции с недвижимым имуществом;</i>	<i>910 597</i>	<i>1 028 647</i>	<i>1 087 372</i>
<i>Производство эл. двигателей;</i>	<i>98 923</i>	<i>76 863</i>	<i>72 446</i>
<i>Передача электрической энергии;</i>	<i>6 280</i>		
<i>Передача тепловой энергии, элект. энергии</i>	<i>673</i>	<i>1 153</i>	<i>3 144</i>
<i>Ремонт эл. двигателей</i>	<i>1 472</i>	<i>34</i>	<i>314</i>
<b>Прочего имущества</b>	<b>1 338</b>	<b>1 633</b>	<b>5 934</b>
<b>Товары покупные</b>	<b>19 246</b>		<b>1 601</b>
<b>Итого:</b>	<b>1 039 207</b>	<b>1 108 636</b>	<b>1 170 811</b>

1.7. Чрезвычайные события, условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовый результат отчетного и следующего периода на стоимость имущества и обязательств организации, размер ее капитала не имели места в условиях деятельности.

1.8. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в РФ нет.

1.9. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» организация подлежит обязательному аудиту.

1.10 Наличие лицензий :

1.10.1 Лицензия № ВХ-01-007669 от 17.02.2015 года на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов ,1-2 -3 классов опасности. Лицензия бессрочная.

## 2. Учетная политика организации

### 2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта

2.1.1.Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждённой Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. №1.

2.1.1. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

2.1.2. Объекты средств труда со сроком службы, превышающим 12 месяцев, включаются в состав МПЗ и учитываются в составе материалов, если их первоначальная стоимость не превышает 40 000 рублей.

2.1.3. Переоценка объектов основных средств, производится один раз в год на конец отчетного года. Переоценке подлежат объекты из группы «ЗДАНИЯ», остальные группы однородных объектов переоценке не подлежат.

2.1.4. При списании товаров их оценка производится по себестоимости *каждой единицы*.

2.1.5. При отпуске материалов в производство их оценка производится по *средней стоимости*.

2.1.6. Организация признает существенной сумму, отношение которой к общему итогу активов (или пассивов) баланса составляет не менее *5 процентов*.

### 2.2. Учетная политика для целей налогового учёта

2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчёте налога на прибыль организация использует метод «начисления».

2.2.2. При отпуске материалов в эксплуатацию (производство) их оценка производится по *средней стоимости*.

2.2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждённой Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. №1

2.2.4. Амортизация по основным средствам начисляется *линейным способом*.

2.2.5. При списании товаров их оценка производится по *каждой единицы*.

2.2.6. Организация создаёт резервы предстоящих расходов на оплату отпусков, % отчисления на 2017 год составил *8,69%*.

2.2.7. Существенных изменений учетной политики для целей налогового учета в 2017 году по сравнению с 2016 годом не предусмотрено.

## 3. Финансовая деятельность

3.1. Финансовые результаты деятельности по валовой прибыли ОАО «ЗВИ» представлены в

таблице №2.

Таблица №2

Размер валовой прибыли (убытка)	2016г.	2017г.
От основных видов деятельности (стр. 050 формы №2) всего, тыс. руб.	404 670	446 631
В т.ч. от продажи собственной продукции эл. двигателя свыше 100 квт. тыс. руб.	-13 917	-12 468
-бизнес аренда, тыс. руб.	418 522	459 005
-ремонт эл. двигателей, тыс. руб.	65	94

Валовая прибыль увеличилась на 10 % , в основном от сдачи в аренду свободных площадей, а также площадей после проведения ремонта. Для привлечения арендаторов была запущена реклама на радио.

3.2. Затраты организации на производство за 2017 год составили:

-, всего – тыс. руб.,

Амортизация ОС	137 155
Материальные затраты	55 472
Расходы на оплату труда	149 169
Страховые взносы на ФОТ	41 602
Прочие расходы	344 124
Изменение остатков НЗП	5127
Итого расходов по обычным видам деятельности	732 649

3.3. По состоянию на 31 декабря 2017 года организация не имеет просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей. Вся задолженность подтверждена актами сверок с контрагентами.

3.4. За отчетный год организация перечислила в бюджет следующие суммы налогов и взносов:

- налог на прибыль	0 руб.
- НДС -	156 036 тыс. руб.
- Страховые взносы -	52 994 тыс. руб.
- Налог на имущество -	119 258 тыс. руб.
- Транспортный налог-	126 тыс. руб.
- НДФЛ	27 195 тыс. руб.

**Убыток после налогообложения за 2017 год составил в сумме 138 812 тыс. руб. в основном убыток возник:**

- увеличение амортизации после переоценки ОС « Здания», по данным БУ – 137 155 тыс. руб., по данным НУ – 33 828 тыс. руб., **увеличение амортизации БУ составляет -103 327 тыс. руб.**

Для налога на прибыль сумма 103 327 тыс. руб. отражена как постоянная разница, которая не уменьшает налогооблагаемую базу;

- увеличение налога на имущество в сравнении с 2016 годом на **60 908 тыс. руб.**, в основном из -за

включение дополнительных объектов ОС, по которым налог на имущество считается от кадастровой стоимости и отмены льготы по налогу на имущество по корпусу 57 стр.3.

Расшифровка сальдо нераспределенной прибыли (убыток) на 01.01.2018 года

Период	Прибыль/убыток	Прибыль/убыток	ИТОГО
	от текущей деятельности.	от переоценки ОС (переоценка 1994,1997 г.) руб.	
Сальдо на 01.01.2017	-1 617 941 845	55 877 173	-1 562 064 671
2017 год	-135 009 705	-3 802 405	-138 812 110
Сальдо на 01.01.2018	-1 752 951 550	52 074 769	- 1 700 876 781

3.6. Средняя заработная плата в организации в отчетном периоде составляет 34 000 рублей.

#### 4. Инвестиционная деятельность

4.1. В составе основных производственных фондов организации числятся объекты по балансовой стоимости – 7 595 629 тыс. руб.,( после переоценки) в т. ч.

- здание - 7 417 986 тыс. руб.( после переоценки)
- сооружение – 27 405 тыс. руб.
- оборудование- 137 237 тыс. руб.
- транспортные средства- 6 312 тыс. руб.
- прочие ОС - 6 689 тыс. руб.

4.2. Основные средства, стоимость которых не погашается, ОС находятся на консервации :  
Ведомость ОС на 31.12. 2017 г. на консервации

Основное средство.Группа учета ОС \ Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Машины и оборудование (кроме офисного)	195 860	183 012,00	12 848	55 500	55 500	0
Кран-балка из ц.1133 4653 консервация без прик. № 9241030, 9241030	4 000,00	4 000,00		4 000,00	4 000,00	
Кран-балка из ц.1133 4167 консервация без прик. № 9241031, 9241031	4 000,00	4 000,00		4 000,00	4 000,00	
Кран-балка из ц.1133, 5789 консервация без прик. № 9241032, 9241032	4 000,00	4 000,00		4 000,00	4 000,00	



Кран мостовой 20/5 зав.00244, к.30- 1 эстакада консервация без прик. № 9141058, 9141058	30 500,00	30 500,00		30 500,00	30 500,00	
Кран-балка из ц.1133, 4979 консервация без прик. № 9241033, 9241033	13 000,00	13 000,00		13 000,00	13 000,00	
Кран мостовой 20/5т рег.82876, к.57 эстакада, зав.80613 консервация №9141059, 9141059	140 360,00	127 512,00	12 848,00			
<b>Итого</b>	<b>195 860</b>	<b>183 012,00</b>	<b>12 848</b>	<b>55 500</b>	<b>55 500</b>	<b>12 848,00</b>

4.3. Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и принадлежат на правах собственности. На 31.12.2017 года, в соответствии с учетной политикой, проведена переоценка зданий, восстановительная стоимость зданий на 31.12.2017 составляет 7 417 986 тыс. руб., на сумму переоценки увеличен добавочный капитал.

4.4. По состоянию на 31 декабря 2017 года основные средства ОАО «ЗВИ» изношены на 27 % в том числе:

- здание – на 27 %;
- сооружение – на 58 %;
- оборудование – на 43 %
- транспортные средства – на 62 %;

$$\text{Коэффициент износа} = \frac{\text{Сумма износа ОС}}{\text{Первоначальная стоимость ОС}} = 27\% \\ 2\,084\,780 \text{ тыс. руб.} / 7\,595\,629 \text{ тыс. руб.}$$

4.5. За отчетный год основные средства обновлены на 0,15 % за счет приобретения 1 978 тыс. руб., в т.ч. проведения модернизации на сумму 1 643 тыс. руб. по следующим объектам:

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	23 963	1 643
в том числе:			
Корпус 57 стр.3 - производственная часть	5261	20 112	224
Корпус 57 стр.1 № 9310003	5262	0	225
Корпус 4 ЭМЛ - 2 часть № 84263/1	5264	212	
Корпус 11 Заводоуправление № 59057	5265	0	34
Корпус 114 ( котельная)			
		1 958	0
Корп.57 стр.3 пожарная сигнализация		1 681	0
Корпус 10 АПС			81
Кабельные сети			828
Корпус 58 стр.2 АПС			251
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	103	0
в том числе:			
пути	5271	103	

$$\text{Коэффициент обновления} = \frac{\text{Стоимость приобретенных ОС}}{\text{Стоимость ОС на начало года}} = 0,15\% \\ 1\,978 \text{ тыс. руб.} / 1339\,505 \text{ тыс. руб. (без учета переоценки)}$$

4.6. В проверяемом периоде для осуществления хозяйственной деятельности организация привлекает кредиты банка АО Банк «Национальный стандарт».

Долговые обязательства по полученным займам (кредитам) по состоянию на 31 декабря 2017 года 2 889 ,36 млн. руб., в т.ч.:

### Динамика кредитного портфеля на 31.12.2017 года, млн. руб.

Наименование	Всего по обязательствам на 31.12.2016 год	2017 г.				Всего по обязательствам на 31.12.2017 год
		Получено тело кредита	Погашено тело кредита	Начислено %	Погашено процентов	
<b>Оборотные кредиты и займы</b>						
АО Банк "Национальный стандарт"	2083,66	15,25	10,72	279,04	279,04	2 088,19
ЭЛБРИДЖ ИНВЕСТМЕНТС (КИПР) ЛИМИТЕД КОО	749,28	51,88*)	0	105,0	105,0	801,17
<b>Итого кредитный портфель</b>	<b>2832,94</b>	<b>67,13</b>	<b>10,72</b>	<b>384,04</b>	<b>384,04</b>	<b>2889,36</b>

\*)- в сумме , непогашенные % по состоянию на 31.12.2017 года в размере 35 162,36 тыс. руб., в соответствии в условиями договора займа.

4.7. Выданных простых векселей для получения займа денежными средствами по состоянию на 31 декабря 2017 года - нет .

4.8. Сумма займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора) по состоянию на 31 декабря 2017 года - нет.

4.9. В 2017 году подписаны доп. соглашения о расторжении инвестиционных договоров № ИД-1-5ГП от 15.07.2014 года и № ИД-2-5ГП от 15.07.2014 года.

Доход по инвестиционным Договорам составил -10 322 ,80 тыс. руб.

### 5.Продажа объектов нежилых зданий

Продажа нежилых зданий в 2017 году нет.

### 6. Прочие сведения

6.1.Операции в иностранной валюте осуществлялись по следующим контрактам:

- по контракту № 344 от 21.06.2017 г., в кол-ве 1 шт. эл. двигателей, с компанией ООД «ДНЕПР България» Болгария г. София на сумму – 6680,00 Евро

- по контракту № 166 от 07.11.2016 г., в кол-ве 1 шт. эл. двигателей, с компанией Compagnie des Vauxites de Kindia S.A. Республика Гвинея, Африка на сумму – 6700,00 доллар США

6.2.Участие в судебных разбирательствах нет.

6.3. В отчетном периоде организация не выступала поручителем по обязательствам 3-х лиц, передавала в залог собственное имущество по кредитным договорам с банком Национальный стандарт и собственное имущество по договору займа с ЭЛБРИДЖ ИНВЕСТМЕНТС (КИПР) ЛИМИТЕД КОО.

6.4. Была выплачена материальная помощь к 8 марту женщинам общества, премия в связи с юбилеем завода «175 лет» каждому работнику ОАО «ЗВИ», согласно Приказа и в соответствии с Положением об оплате труда.

Также выплачивалось вознаграждение Председателю Совета директоров ОАО «ЗВИ», в соответствии с Решением единственного акционера. Сумма начисленного вознаграждения в 2017 году - 44 943 тыс. руб., без учета страховых взносов. Сумма начисленного вознаграждения не учитывается при расчете налога на прибыль.

6.5. Расходы, не признанные организацией в целях налогообложения в отчетном периоде, составили **60 401 тыс.** руб., как затраты, не связанные с получением дохода.

Расшифровка расходов:

Статьи затрат	Сумма, руб.
Штрафы, пени	260,0
вознаграждение пред.совета директоров + страх.взносы	51 832,0
возмещение убытков после аварии, претензии	16,0
гарантийный ремонт эл.двигат., эл.плит	59,0
материальная помощь, премия	4 057,0
списание ТМЦ которые по акту ПЭД не исполз. в производстве	66,0
ндс без счетов фактур	44,0
возмещение расходов ООО ЗВИ ИСТРА	1 600,0
списание дебитор. задолженности	255,0
пособие по увечью	16,0
медицинское страхование	1 602,0
списание амортизации спецодежды в связи со смертью сотрудника	13,0
печатная продукция реклама	581,0
<b>Итого</b>	<b>60 401,0</b>

✓  
Генеральный директор

И.А.Вайман

Главный бухгалтер

О.В.Алексеева

